

倉敷・岡山の不動産売買仲介のことなら



都和不動産株式会社

物件名:

鴨方全27区画
【1期分譲:全19区画】【2期分譲:全8区画】

販売価格

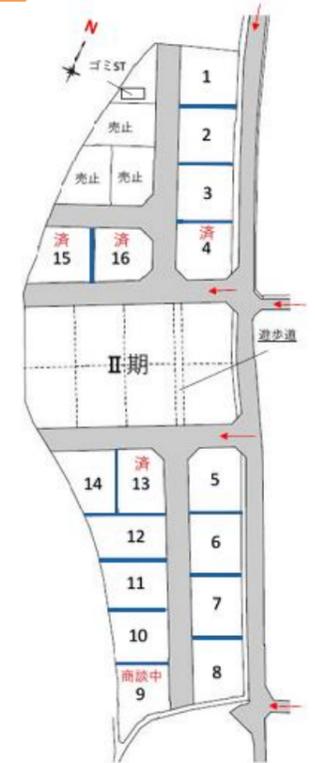
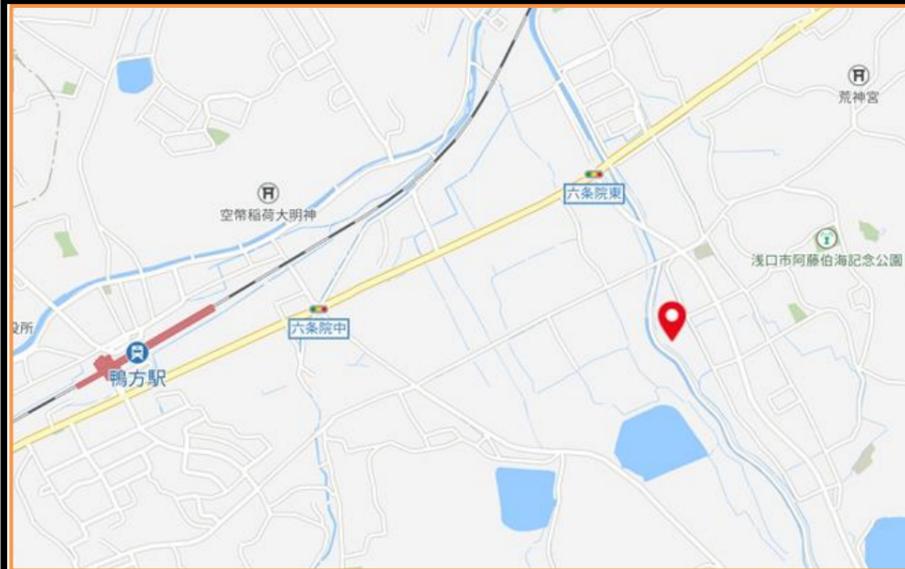
1,044.1万円～

所在地	浅口市鴨方町鴨方六条院東2591-1 他
最適用途	住宅用地
土地面積	203.05㎡(61.42坪)～
坪単価	16.5万円～
都市計画	非線引き地域
用途地域	—
建ぺい率	60%
容積率	200%
幅員	団地内6m
ガス	プロパンガス
電気	有
水道	公営
汚水	公共下水
小学校区	六条院小学校 1,400m
中学校区	鴨方中学校 2,200m
引渡	即時
位置指定番号	認定済
仲介料	要(総価格×3%+6万円+消費税)

設備	
取引態様	仲介

REAL ESTATE INFO

鴨方六条院東に27区画の大型分譲地ができました！



号地	面積(㎡)	坪	単価	価格	上下水道負担金	境界BC負担金(概算)
1	225.47	68.20	165,000	11,253,000	500,000	141,000
2	214.10	64.77	170,000	11,010,000	500,000	282,000
3	215.60	65.22	170,000	11,087,000	500,000	282,000
4						
5	226.13	68.40	175,000	11,970,000	500,000	130,000
6	215.35	65.14	170,000	11,074,000	500,000	260,000
7	218.15	65.99	170,000	11,218,000	500,000	260,000
8	212.55	64.30	170,000	10,930,000	500,000	130,000
9	207.95	62.90	170,000	10,693,000	500,000	130,000
10	203.05	61.42	170,000	10,441,000	500,000	269,000
11	211.49	63.98	170,000	10,875,000	500,000	307,000
12	227.85	68.92	170,000	11,717,000	500,000	365,000
13						
14	215.73	65.26	165,000	10,766,000	500,000	243,000
15						
16						

<備考>
 団地協定:軒高制限有・北側7m以下
 (一部統一条件あり)
 外構工事(指定業者有)
 境界ブロック負担金(折半): —
 河川法エリア(該当区画あり)
 水道メーター(20mm)費用含
 上下水道負担金:500,000円(税込)
 ゴミステーション負担金:20,000円/区画
 <工期>
 造成工事完了:R5.12.7:第R4-14号、第R4-15号
 位置指定認定:岡山県指令備中第4102号/4103号

物件のお問い合わせはコチラへ

TEL.086-436-8008 FAX.086-436-8080 担当:高崎 ホームページ



物件一覧

